

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH NGHỆ AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TÂN KỲ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: MM.../TB-CCTHADS

Tân Kỳ, ngày 10 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 03/2023/KDTM-ST ngày 07 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2023 và số 73/QĐ-CCTHADS ngày 11/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Kỳ, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 02 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Kỳ, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số Vc 24/04/40/BDS-NA ngày 01 tháng 4 năm 2024 của Công ty cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Miền Nam;

Căn cứ Đơn đề nghị ngày 14/3/2024 của Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt, chi nhánh Nghệ An và Biên bản về việc không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá lập ngày 19/3/2024;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Kỳ lựa chọn: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thuộc Sở Tư pháp Nghệ An, địa chỉ: Số 02, đường Trần Huy Liệu, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Thửa đất số 300, tờ bản đồ số 10, diện tích 4545m², (trong đó 300m² đất ở và 4245m² đất trồng cây lâu năm) tại xóm Tân Văn, xã Nghĩa Dũng, huyện Tân Kỳ, tỉnh Nghệ An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DB 704267 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nghệ An cấp ngày 12/7/2021 mang tên bà Vũ Thị Tình và ông Trần Văn Hùng. Thửa đất có 269,9 thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường quốc lộ 15B, được cấp Giấy chứng nhận và không được xây dựng, coi nới nhà cửa hoặc các công trình khác khi chưa được cấp có thẩm quyền cho phép.

Vậy, thông báo để Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thuộc Sở Tư pháp Nghệ An và các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Tân Kỳ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN


Nguyễn Xuân Quế

Tân Kỳ, ngày 09 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

- Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: **Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An**, địa chỉ:
- Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn:
- Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có):

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)


TT	NỘI DUNG	Thang điểm quy định	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An	Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú	Công ty đấu giá hợp danh An Lộc Phát
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	23	22	22	22
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11	11	11	11
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8	8	8	8
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2	2	2	2
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	1			
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1	1	1	1
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	22	22	22	22
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4	4	4	4

2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4	4	4	4
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đim giá	4	4	4	4
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4	4	4	4
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3	3	3	3
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3	3	3	3
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	45	39	35	31
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6	6	5	3
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	18	12	10	9
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5	5	4	4
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3	3	3	3
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4	4	4	4

6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	5	5	5	4
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3	3	3	3
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1	1	1	1
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	5	5	5	5
1	Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	3			
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	4			
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5	5	5	5
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5	5	5	5
Tổng số điểm		100	93	89	85

Tân Kỳ, ngày 10 tháng 4, năm 2024

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Xuân Quế

